

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat și Regulamentului local de urbanism ale comunei Bărbulețu, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Bărbulețu, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din 31 august 2022, având în vedere:

- prevederile art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, revizuită prin Legea nr.429/2003;
- prevederile art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 și art.21 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.45 lit.a), art.46 alin.(1), alin.(1⁶), alin.(2) - alin.(8), art.46¹, art.49 alin.(1) și alin.(2) și art.56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef nr.26.793/05.11.2021;
- Raportul informării și consultării publicului nr.4534 din 14.10.2016, întocmit de consilierul responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bărbulețu cu privire la etapa de intenție prevăzute de art.4 lit.a) și art.22-art.25 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T.nr. 2701/2010;
- Anunț de informare publică nr.4819 nr.31.10.2016 prin care s-a adus la cunoștința publicului începerea etapei de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare și invitația la dezbatere publică pentru data de 08.11.2016, finalizat prin întocmirea Procesului verbal nr.4999 din 08.11.2016;
- Anunțul de informare publică privind elaborarea propunerilor de PUG și RLU ce vor fi supuse procesului de avizare, înregistrat cu nr.3467 din 30.07.2018, afișat până la data de 15.06.2018, finalizat cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului nr.4480 din 08.10.2018, de către consilierul responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bărbulețu cu privire la parcurgerea etapei prevăzute de art.4 lit.c) și art.26-art.30 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T.nr. 2701/2010;
- Anunțul de informare publică (Etapa IV) nr.3910 din 14.07.2022 și procesului verbal de afișare nr.3911 din 14.07.2022, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.1 la Normele metodologice de

aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aprobate prin H.G.nr.831/2022;

- referatul de aprobare nr.3920 din 18.07.2022, din care reiese necesitatea aprobării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Bărbulețu;

- proiectul de hotărâre nr.3921 din 18.07.2022 inițiat de primarul comunei Bărbulețu;

- raportul de specialitate nr.4570 din 19.08.2022 întocmit de consilierul responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bărbulețu, asupra proiectului de hotărâre;

- avizul consultativ favorabil nr.4684 din 24.08.2022 întocmit de Comisia de specialitate buget-finanțe din cadrul consiliului local;

- avizul consultativ favorabil nr.4687 din 24.08.2022 întocmit de Comisia de specialitate juridică din cadrul consiliului local;

- avizul consultativ favorabil nr.4680 din 24.08.2022 întocmit de Comisia de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului local;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic General actualizat și Regulamentul local de urbanism ale comunei Bărbulețu, județul Dâmbovița, cu suprafața totală de 373,98 ha teren intravilan.

Art.2 Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism aferent acestuia ale comunei Bărbulețu este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, în condițiile legii.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul localității și persoana responsabilă în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, iar cu comunicarea prezentei către părțile interesate se obligă secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local: Constantin Tănase



Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Violeta Tănase